



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

DETERMINAZIONE

NUMERO 129 DEL 29-12-2015

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 15110 del 7.09.1949. Ditta Maglitto Carmelina Rosalba

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

PREMESSO:

che con istanza datata 21.12.2015 prot. n. 29854, la signora Maglitto Carmelina Rosalba, nata a Catania il 22 luglio 1968, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 42.54, sito in Bronte, contrada Dagali, riportato al Catasto al foglio 118 particelle 505 e 506 (ex 23), già facente parte del demanio comunale e legittimato, in maggiore estensione, con Ordinanza n. 15110. R.C. n.3 Rep. del 7.09.1949, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 10.01.1950, registrata alla Corte dei Conti il 7.03.1950 Reg.n. 39 Agr. e For. Foglio n. 39, a favore di Puglisi Graziano e altri, indicati al n. 10 della medesima Ordinanza;

che, a tal fine la signora Maglitto ha prodotto le ricevute di versamento della somma di € 218,74, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2014 e della somma di € 126,79, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

che all'istante il suddetto terreno è pervenuto per atto di acquisto del 9.06.1989, rogato dal notaio Gaetano Laurino di Catania dai coniugi Schilirò Alfio e Catania Maria, ai quali, a loro volta, era pervenuto dal legittimario;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

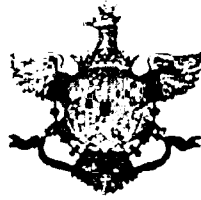
Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla signora Maglitto Carmelina Rosalba;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione di cui trattasi risale al 1950 e non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione delle Ordinanze medesime, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;



COMUNE DI BRONTE

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 01.12.2015 con il quale è stato prorogato il Decreto Sindacale n. 13 del 25.06.2015 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/00;

DETERMINA

1. Concedere alla signora Maglitto Carmelina Rosalba, nata a Catania il 22 luglio 1968 ed ivi residente in via Chisari n. 5, cod. fisc. MGL CML 68L62 C351H, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 42.54, sito in Bronte, contrada Dagali, riportato al Catasto al foglio 118 particelle 505 e 506, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 15110, R.C. n.3 Rep. del 7.09.1949, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 10.01.1950.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Maglitto Carmelina Rosalba, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine".
8. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".
9. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo